VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonnyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK .

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett (képviselő) neve: Spengler Rita

születési helye és ideje: Pécs, 1973.02.06.

anyja neve: Freitag Rózsa

lakcíme: 7745 Olasz, Kossuth Lajos utca 38.

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL

A nyilatkozatot adó éves összes (adózás előtti) jövedelme:
1. 2023. év: OTP Bank Nyrt-től munkaviszonyból származó bérjövedelem az EU 2023/970 bértranszparencia-irányelve alapján, és ingatlan bérbeadásból

2. 2024. év: OTP Bank Nyrt-től munkaviszonyból származó bérjövedelem az EU 2023/970 bértranszparencia-irányelve alapján és ingatlan bérbeadásból

3. 2025. év: OTP Bank Nyrt-től munkaviszonyból származó bérjövedelem az EU 2023/970 bértranszparencia-irányelve alapján, és ingatlan bérbeadásból

Olasz Község Önkormányzatától jövedelmem nem származott egyik évben sem.

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2023. év

Tevékenység: munkaviszonyból származó bérjövedelem	Jövedelem: OTP Bank Nyrt.
Más nem önálló tevékenységből származó jövedelem	Jövedelem: -
Önálló tevékenységből származó jövedelem	Jövedelem: 780000 Ft

2. 2024. év

Tevékenység: munkaviszonyból származó bérjövedelem	Jövedelem: OTP Bank Nyrt.
Más nem önálló tevékenységből származó jövedelem	Jövedelem: -
Önálló tevékenységből származó jövedelem	Jövedelem: 390000 Ft

kelt: Olasz, 2026. január 30.

.....

aláírás

3. 2025. év

Tevékenység: munkaviszonyból származó bérjövedelem	Jövedelem: OTP Bank Nyrt.
más nem önálló tevékenységből származó jövedelem	Jövedelem: -
Önálló tevékenységből származó jövedelem	Jövedelem: 315835 Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog)
a) címe: 7745, Olasz község Kossuth Lajos utca 38., Olasz 235 hsz.
alapterülete: 1073 m^2, tulajdoni hányad:1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2002.05.29 - ¼ öröklés, 2006.03.24 – ¼ adásvétel, 2020.11.25. – 2/4 adásvétel
b) címe: 7634, Pécs város Hargita utca 11. tetőtér 3. ajtó, Pécs, 4316/A/3 hsz.
alapterülete: 29 m^2, tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2019.03.28., adásvétel

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog) : nincs

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog): nincs

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog): nincs tudomásom róla
a) megnevezése: .....
címe: ..... város/község ..... hrsz., alapterülete: ..... m^2
művelési ága: ..... tulajdoni hányad: .....
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
.....
aranykorona-értéke: .....

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznait)

1. Járművek:
a) személygépkocsi: Mazda CX-3 NZP539 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2024 december, adásvétel

kelt: Olasz, 2026. január 30.

.....
aláírás

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: nincs

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság: nincs

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):

OTP AI INFRA bef.jegy 100 db TBÉSZ 25
OTP QUALITY bef. jegy 212965 db TBÉSZ25
OTP USA RÉSZVÉNY ALAP B SOR BEF jegy. 4461 db TBÉSZ24
OTP SPECTRA bej. jegy 222203 db TBÉSZ21
PRÉMIUM MAGYAR ÁLLAMPAPÍR 1234000 TBÉSZ21

FIX MAGYAR ÁLLAMPAPÍR 2027/Q3 1800231
OTP DOLLÁR RÖVID KÖTVÉNY BEF.JEGY 34666
OTP EURO RÖVID KÖTVÉNY BEF. JEGY 131364
OTP PRÉMIUM PÉNZPIACI BEFEKTETÉSI JEGY 2593453
OTP TŐKEGARANTÁLT RÖVID KÖTVÉNY BEF.JEGY 2571600
PRÉMIUM MAGYAR ÁLLAMPAPÍR 2027/K 3885699
PRÉMIUM MAGYAR ÁLLAMPAPÍR 2028/J 1500000
PRÉMIUM MAGYAR ÁLLAMPAPÍR 2028/L 1000000

OTP KMRP 700.000
OTP Nyugdíjpénztár – Növekedési portfólió 7084332,47 db

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: nincs
6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:nincs

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét (3.228.000 Ft) meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés: nincs

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja: nincs

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKKEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzintézettel szemben: nincs

2. Magánszemélyekkel szemben: nincs

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznát): nincs

kelt: Olasz, 2026. január 30.

.....
aláírás

A)

1. cégbejegyzés száma: .....
2. gazdasági társaság neve: .....
3. székhelye: .....
4. az érdekeltség formája .....
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. nyereségből való részesedése: ..... %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

kelt: Olasz, 2026. január 30.

.....

aláírás